

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 14 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Островского 56

площадь - 2889,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		21,83			
	Содержание жилья	м2	15,98		554215,18	
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		38146,68	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		187612,31	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		45776,02	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4855,03	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,10		3467,88	по графику
	ВДПО (обсл. пож. Безопасности)	м2	0,13		4508,24	по графику
6.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	1,13		39235,00	
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		38146,68	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		167151,82	ежемесячно
9.	Сервисное обсл-е приборов учета т/энергии	м2	0,19		6588,97	ежемесячно
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		18726,55	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,85		203051,59	
	Смена канализационной трубы 100 мм	м	702,40	10	7024,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	30	18083,40	
	Смена стальных труб до 20 мм	м	431,98	3	1295,94	
	Смена вентилей 20 мм	шт	275,69	7	1929,83	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	40	7784,40	
	Изоляция труб	м	272,20	120	32664,00	
	Ремонт фасада (вычелачивание кирп. кладки)	м2	611,34	100	61134,00	
	Смена оконных блоков	шт	11000	4	44000,00	
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м2	1179,31	6	7075,86	
	Установка отливов на козырьки	м	457,52	8	3660,16	
	Непредвиденные расходы				18400,00	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.